

丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目 配套燃气锅炉房项目竣工环境保护验收意见

2025年1月6日，北京南苑嘉盛置业有限公司组织“丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目配套燃气锅炉房项目”竣工环境保护验收，验收工作组由建设单位北京南苑嘉盛置业有限公司、验收报告编制单位北京市环境保护产业协会、验收监测单位北京境泽技术服务有限公司及4位专家组成（具体名单附后）。

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于北京市丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房南地块5#楼北侧地下二层，占地面积约505.72m²，设置3台3.5MW低氮冷凝燃气热水锅炉及配套设施，为丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目提供冬季供暖服务。

（二）建设过程

本项目于2024年9月28日开始锅炉房设备安装，2024年11月28日完成安装。

（三）投资情况

项目总投资856.64万元，其中环保投资102万元，占总投资的11.9%。

（四）验收范围

本次验收范围为丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目配套燃气锅炉房项目。

二、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为锅炉房废水和员工生活污水，废水排入小区公共化粪池，处理后排入市政污水管网，最终进入小红门再生水厂进行处理。

（二）废气

本项目营运期废气主要为天然气燃烧过程产生的锅炉烟气，3台3.5MW锅炉均加装了全预混低氮燃烧器，烟气分别经排放口DA001、DA002和DA003共同引至1根烟囱排放，烟囱沿锅炉房东侧3#楼敷设至顶层，烟囱高度为57m。

（三）噪声

冯志 孙明 张 李立 刘建 张
孙明 刘立荣 李树国

本项目营运期噪声源主要来源于锅炉房风机、水泵、燃烧器等设备运行噪声，选用低噪声设备，对设备加装了基础减振，管道连接处采用了软连接，锅炉房内墙设置吸声板，降低噪声对周围环境的影响。

（四）固体废物

本项目营运期固体废物主要为软化水制备过程产生的废离子交换树脂和生活垃圾。废离子交换树脂由软化水系统设备厂家直接更换，现场回收，锅炉房内不设置废离子交换树脂临时贮存场地。生活垃圾集中收集后，委托环卫部门定期清运。

三、环境保护设施调试效果

（1）废水

本项目锅炉废水排放口（DW001）的各污染物排放浓度均满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“表3中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求，可以做到达标排放。

（2）废气

本项目锅炉烟气排放口 DA001、DA002 和 DA003 锅炉烟气中颗粒物、二氧化硫、氮氧化物和烟气黑度的排放浓度均能满足北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）表1“新建锅炉大气污染物排放浓度限值”中“2017年4月1日起的新建锅炉限值要求，可以做到达标排放。

（3）噪声

本项目各厂界噪声均可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1类标准限值要求，可以做到达标排放。

（4）固体废物

本项目固体废物处置符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》及《北京市生活垃圾管理条例》中的有关规定，可以做到妥善处置。

（5）污染物排放量

本项目各污染物实际排放总量为颗粒物 0.028t/a、二氧化硫 0.083t/a、氮氧化物 0.432t/a、化学需氧量 0.123t/a、氨氮 0.01t/a、均满足环评批复中的排放总量控制要求。

四、工程建设对环境的影响

冯莹 孙明 于凯 李建新 刘海廷 张明
张明 李梦圆 刘立荣

验收监测结果表明，本项目废水、废气、厂界噪声均满足相应的排放标准限值要求，固体废物可得到合理处置。

五、验收结论

丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目配套燃气锅炉房项目在实施过程中落实了环境影响报告表及审批部门审批决定要求，配套建设了环境保护设施，严格执行了“三同时”制度。经逐一对照核查，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形，项目竣工环境保护设施验收合格。

六、后续要求









落实各项环境保护制度，进一步加强环保管理。

北京南苑嘉盛置业有限公司

2025年1月6日

冯志 孙明 孙明 李之弘 刘明志 孙明
孙明 刘立荣

验收人员签到表

丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目配套燃气锅炉房项目						
评审时间 2025年1月6日						
项目名称						
验收组成员	姓名	职务/职称	工作单位	联系方式	签字	
建设单位	侯博石	项目负责人	北京南苑嘉盛置业有限公司	13911861410		
	张磊	工程管理部负责人	北京南苑嘉盛置业有限公司	15910405656		
验收报告编制单位	刘立荣	-	北京市环境保护产业协会	15731662953		
验收监测单位	刘海连	-	北京境泽技术服务股份有限公司	18701475953		
	李梦圆	-	北京境泽技术服务股份有限公司	13393168859		
专家	冯惠生	会长	北京市环境保护产业协会	18911220886		
	孙刚	高级工程师	北京市环境保护产业协会	13911920139		
	李立新	高级工程师	原北京市生态环境局（退休）	13601234626		
	于虹	高级工程师	原北京市环保局（退休）	13901135748	